

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ควรเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
601	โฉนด	1472	56654		เกษตรกรรม	5	0	94.1	2,094.10	175.00	366,467.50											366,468	366,468	50	0	0.01	
602	โฉนด	1473	56655	ม.6 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	7	3	85.5	3,185.50	175.00	557,462.50												557,463	557,463	50	0	0.01
603	โฉนด	1474	56656	ม.6 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	0	84.9	1,284.90	200.00	256,980.00												256,980	256,980	50	0	0.01
604	โฉนด	1474	56656		เกษตรกรรม	3	0	84.1	1,284.10	200.00	256,820.00												256,820	256,820	50	0	0.01
605	โฉนด	1530	56827	ม.6 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	18	1	65	7,365.00	150.00	1,104,750.00												1,104,750	1,104,750	50	0	0.01
606	โฉนด	1549	56831	ต.นาทมใต้	ว่างเปล่า	0	0	94.8	94.80	500.00	47,400.00												47,400	47,400	0	47,400	0.3
607	โฉนด	1576	56834	ม.6 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	4	1	26	1,726.00	375.00	647,250.00												647,250	647,250	50	0	0.01
608	โฉนด	1580	56836	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	1	2	40.4	640.40	425.00	272,170.00												272,170	272,170	50	0	0.01
609	โฉนด	1663	56845	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	1	3	43	743.00	250.00	185,750.00												185,750	185,750	50	0	0.01
610	โฉนด	1902	56852	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	0	80	80.00	250.00	20,000.00												20,000	20,000	50	0	0.01
611	โฉนด	56854	56854	ม.6 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	2	1	85	985.00	200.00	197,000.00												197,000	197,000	50	0	0.01
612	โฉนด	1910	56855	ต.นาทมใต้	ว่างเปล่า	1	1	90	590.00	0.00	0.00												0	0	0	0	0.3
613	โฉนด	1911	56856	ต.นาทมใต้	ว่างเปล่า	2	2	52	1,052.00	200.00	210,400.00												210,400	210,400	0	210,400	0.3
614	โฉนด	1916	56859	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	5	1	93	2,193.00	200.00	438,600.00												438,600	438,600	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
615	โฉนด	1945	56872	ต.นาท่ามใต้	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	4	2	30	1,830.00	175.00	320,250.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	เกษตรกรรม	1,630.00	89.08	7,200.00	11,736,000.00	71	9,975,600	1,760,400	2,080,650	2,045,679	50	0	0.01
														อยู่อาศัย		200.00	10.92	7,200.00	1,440,000.00	71	1,224,000	216,000	536,250	250,971	50	0	0.02
616	โฉนด	1699	56981		เกษตรกรรม	5	2	36	2,236.00	1,300.00	2,906,800.00											2,906,800	2,906,800	50	0	0.01	
617	โฉนด	1703	56982		เกษตรกรรม	11	2	68	4,668.00	925.00	4,317,900.00												4,317,900	4,317,900	50	0	0.01
618	โฉนด	1716	56985	ม.5 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	8	1	67	3,367.00	150.00	505,050.00												505,050	505,050	50	0	0.01
619	โฉนด	1738	56988	ม.5 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	0	67	1,667.00	175.00	291,725.00												291,725	291,725	50	0	0.01
620	โฉนด	1829	56998	ม.5 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	26	0	52.7	10,452.70	150.00	1,567,905.00												1,567,905	1,567,905	50	0	0.01
621	โฉนด	1881	57007		เกษตรกรรม	2	2	92	1,092.00	150.00	163,800.00												163,800	163,800	50	0	0.01
622	โฉนด	1890	57010	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	3	5	1,905.00	150.00	285,750.00												285,750	285,750	50	0	0.01
623	โฉนด	2451	57204	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	15	3	52	6,352.00	150.00	952,800.00												952,800	952,800	50	0	0.01
624	โฉนด		57214	ม.6 ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	85	85.00	500.00	42,500.00												42,500	42,500	0	42,500	0.3
625	โฉนด	1534	57216		เกษตรกรรม	4	2	29.1	1,829.10	150.00	274,365.00												274,365	274,365	50	0	0.01
626	โฉนด	1535	57217	ม.6 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	0	12	812.00	250.00	203,000.00												203,000	203,000	50	0	0.01
627	โฉนด	1545	57220	ม.6 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	51.75	51.75	325.00	16,818.75	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	207.00	100.00	7,200.00	1,490,400.00	41	1,073,088	417,312	434,131	434,131	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	1	0	27.25	427.25	325.00	138,856.25														138,856	138,856	50
628	โฉนด	1632	57235	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	300.00	30,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	57.15	7,200.00	1,152,000.00	22	391,680	760,320	790,320	777,465	50	0	0.02
					โรงจอดรถ	2																				178,200	178,200

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ไว้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)						คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาล้างปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	20.00	7.14	5,800.00	116,000.00	10	11,600	104,400	134,400	106,542	0	106,542	0.3	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															
					เกษตรกรรม	0	0	95	95.00	300.00	28,500.00											28,500	28,500	50	0	0.01	
629	โฉนด	1801	57241	ม.6 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	12	1	79	4,979.00	175.00	871,325.00											871,325	871,325	50	0	0.01	
630	โฉนด	1925	57248		อยู่อาศัย	0	1	55	155.00	300.00	46,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	7,200.00	1,080,000.00	39	734,400	345,600	392,100	392,100	50	0	0.02
631	โฉนด	1927	57249		เกษตรกรรม	2	3	90	1,190.00	175.00	208,250.00											208,250	208,250	50	0	0.01	
632	โฉนด	1957	57261	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	22	2	47	9,047.00	150.00	1,357,050.00											1,357,050	1,357,050	50	0	0.01	
633	โฉนด	1958	57262	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	12	3	10	5,110.00	150.00	766,500.00											766,500	766,500	50	0	0.01	
634	โฉนด	1964	57265	ม.6 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	2	6.2	1,406.20	225.00	316,395.00											316,395	316,395	50	0	0.01	
635	โฉนด	1965	57266	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	2	58.9	1,058.90	150.00	158,835.00											158,835	158,835	50	0	0.01	
636	โฉนด	1967	57267	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	2	83	1,483.00	150.00	222,450.00											222,450	222,450	50	0	0.01	
637	โฉนด	1969	57268	ม.6 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	175.00	17,500.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	300.00	100.00	7,200.00	2,160,000.00	51	2,008,800	151,200	168,700	168,700	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	9	2	67	3,867.00	175.00	676,725.00											676,725	676,725	50	0	0.01	
638	โฉนด	1970	57269	ม.6 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	0	12	412.00	250.00	103,000.00											103,000	103,000	50	0	0.01	
639	โฉนด	1972	57271	ม.6 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	3	12	1,912.00	225.00	430,200.00											430,200	430,200	50	0	0.01	
640	โฉนด	1981	57277	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	28	28.00	225.00	6,300.00											6,300	6,300	0	6,300	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ไว้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					เกษตรกรรม	6	0	65	2,465.00	225.00	554,625.00											554,625	554,625	50	0	0.01		
641	โฉนด	1989	57281	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	9	3	71	3,971.00	200.00	794,200.00												794,200	794,200	50	0	0.01	
642	โฉนด	1994	57282	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	3	16	1,116.00	150.00	167,400.00												167,400	167,400	50	0	0.01	
643	โฉนด	1995	57283	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	8	3	29	3,529.00	175.00	617,575.00												617,575	617,575	50	0	0.01	
644	โฉนด	1995	57283	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	8	3	29	3,529.00	175.00	617,575.00												617,575	617,575	0	617,575	0.01	
645	โฉนด	2033	57295		เกษตรกรรม	5	3	79	2,379.00	175.00	416,325.00												416,325	416,325	50	0	0.01	
646	โฉนด	2034	57296	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	3	50	1,550.00	175.00	271,250.00												271,250	271,250	50	0	0.01	
					อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	175.00	17,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	500.00	100.00	7,200.00	3,600,000.00	51	2,736,000	864,000	881,500	881,500	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	0	3	0	300.00	175.00	52,500.00														52,500	52,500	50	0
647	โฉนด	2044	57297		เกษตรกรรม	6	3	10	2,710.00	300.00	813,000.00											813,000	813,000	50	0	0.01		
648	โฉนด	2045	57298		เกษตรกรรม	7	0	8	2,808.00	175.00	491,400.00												491,400	491,400	50	0	0.01	
649	โฉนด	2048	57299	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	11	3	30	4,730.00	150.00	709,500.00												709,500	709,500	50	0	0.01	
650	โฉนด	2049	57300	ม.6 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	14	1	29	5,729.00	150.00	859,350.00													859,350	859,350	50	0	0.01